

ANNONAY RHONE AGGLO

DÉPARTEMENT DE L'ARDECHE

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME
DE LA COMMUNE DE DAVÉZIEUX

Dossier pour notification et mise à disposition du public

III B – REGLEMENT GRAPHIQUE

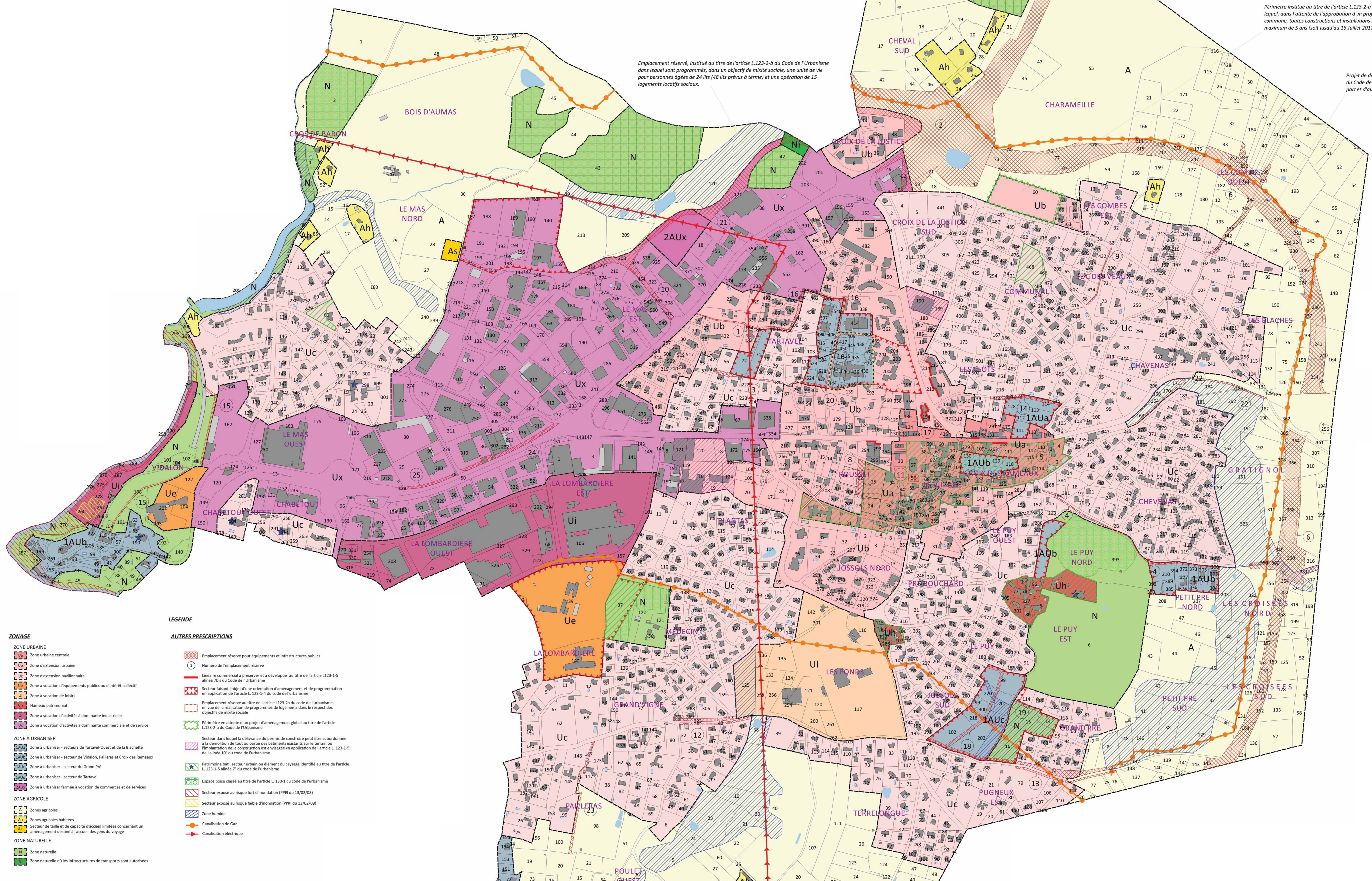


Annonay Rhône Agglo
La Lombardière
BP 8
07430 DAVEZIEUX
Tél. 04 75 67 55 57
Annonayrhoneagglo.fr

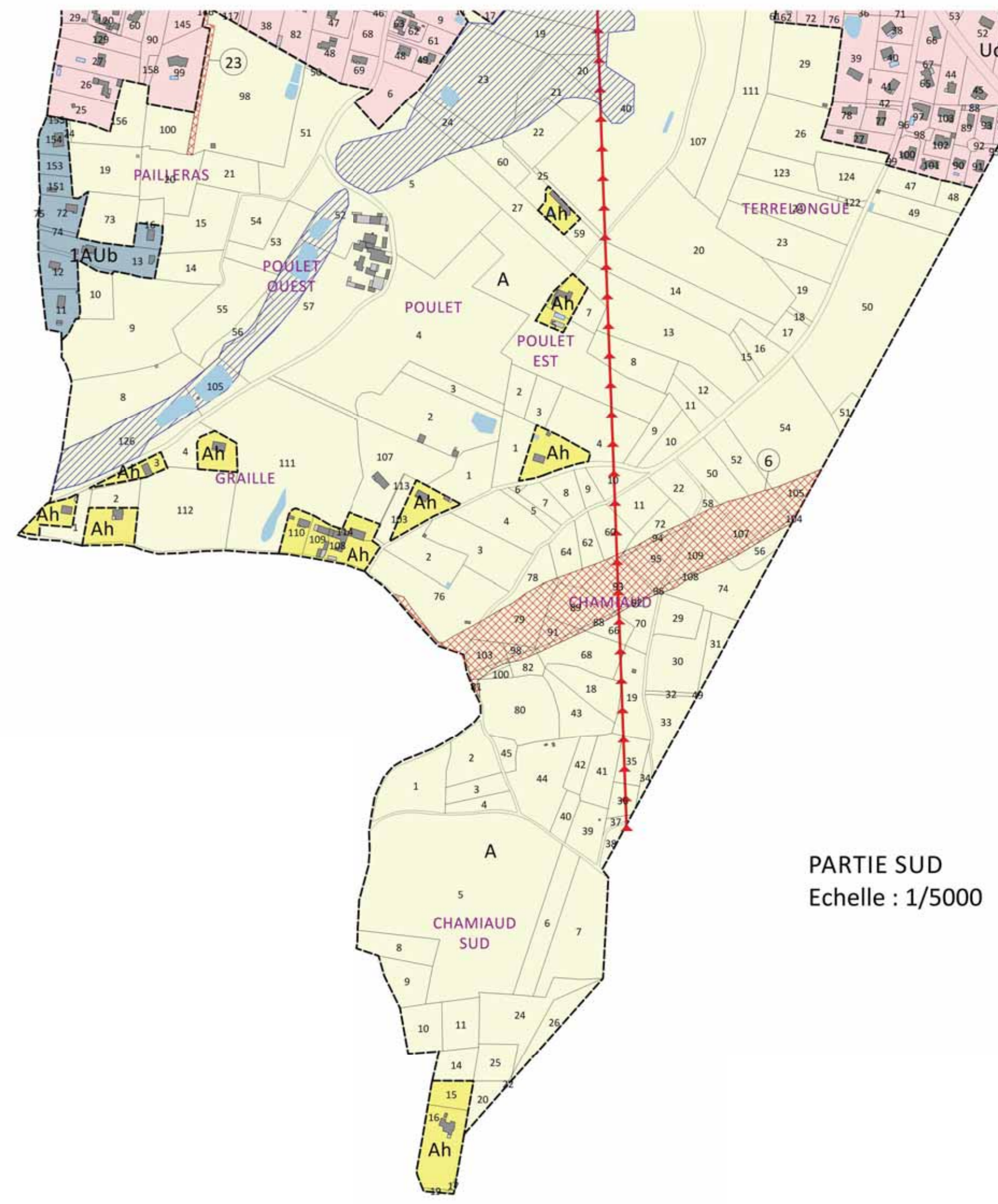
Périmètre institué au titre de l'article L.123-2-a du Code de l'Urbanisme dans lequel, dans l'attente de l'approbation d'un projet d'aménagement global par la commune, toutes constructions et installations sont interdites pour une durée maximum de 5 ans (soit jusqu'au 16 Juillet 2017)

Emplacement réservé, institué au titre de l'article L.123-2-b du Code de l'Urbanisme dans lequel sont programmés, dans un objectif de mixité sociale, une unité de vie pour personnes âgées de 24 lits (48 lits prévus à terme) et une opération de 15 logements locatifs sociaux.

Projet de déviation soumis à l'application de l'article L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme (bande de 100m inconstructible de part et d'autre de l'axe en dehors des espaces urbanisés)



PARTIE NORD
Echelle : 1/5000



PARTIE SUD
Echelle : 1/5000

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
1	Aménagement d'une liaison douce à Tartavel - Liaison vers la RD 519	Commune	455 m²
2	Echangeur RD 820 - Croix de Justice	Conseil Général	7,75 ha
3	Création d'un cheminement piéton à Tartavel - Liaison entre la VC 21 et la VC 20	Commune	815 m²
4	Elargissement de la rue Emile Zola	Commune	1212 m²
5	Aménagement de l'intersection entre la rue du Puy et la rue de la République	Commune	19 m²
6	Aménagement de la « déviation de Davézieux » et de la « Drouse de Châteauneuf »	Conseil Général	12,15 ha
7	Désenclavement de la zone 'AUb La Croix des Rameaux - Création d'un accès depuis la rue de la République	Commune	158 m²
8	Agrandissement du carénage et création d'un cheminement piéton	Commune	1852 m²
9	Elargissement de la rue du Sud de Vaux	Commune	445 m²
10	Création d'une voie nouvelle au lieu-dit « Le Mas-Est » - Liaison avec la RD 519	Communauté de Communes du Bassin d'Antony	2000 m²
11	Aménagement de la place de l'Eglise	Commune	480 m²
12	Elargissement de la rue des Patrouaux	Commune	1800 m²
13	Elargissement du chemin des Châtagniers	Commune	5400 m²
14	Desserte de la zone 'AUb La Blanchette' - Création d'une voie entre la rue de la Blanchette et la rue du Sud de Vaux	Commune	1419 m²
15	Aménagement d'un cheminement doux au lieu-dit « Vidalon »	Commune	2513 m²
16	Création de 3 voies - Désenclavement des zones 'AUd de Tartavel'	Commune	4956 m²
17	Aménagement de la place du Marché - Création d'un cheminement doux	Commune	463 m²
18	Désenclavement de la zone 'AUd - Grand Pré' - Création d'une voie entre le logement et le Chemin des Châtagniers	Commune	2640 m²
19	Aménagement d'un cheminement doux - Création d'une liaison entre Jossot et Le Puy	Commune	390 m²
20	Création d'un cheminement piéton à Tartavel - Liaison avec la VC 20	Commune	453 m²
21	Désenclavement de la zone 'Ux du Mas-Nord' - Création d'une voie entre la RN12 et la zone	Communauté de Communes du Bassin d'Antony	1850 m²
22	Amélioration d'une piste cyclable rue de Graignol et rue de la République	Commune	1578 m²
23	Création d'une voie - Désenclavement du lieu-dit « Le Mas-Ouest »	Commune	1362 m²
24	Amélioration de la desserte de la zone d'activité du Mas - Création d'une voie entre la rue de la route de Lyon	Commune	2271 m²
25	Amélioration de la desserte de la zone d'activité du Mas - Création d'une voie entre la rue de la route de Lyon	Commune	879 m²

Département de l'ardèche

Commune de DAVÉZIEUX

Plan Local d'Urbanisme
Modification simplifiée n°1

Pièce n°4
Plan de zonage au 1/2 500

Mars 2021

1:2 500

Mairie de Davézieux
237 Route du Fier
07 430 Davézieux
Tel : 04 75 93 25 25
Mail : mairie@davezieux.fr

ANNONAY RHONE ALPES
LA LOMBARDIÈRE - RP 4
07 430 Davézieux
Tel : 04 75 93 25 25
Fax : 04 75 67 66 96

INTERSTICE
INTERSTICE SARL - Urbanisme et conseil en qualité environnementale
Espace Saint-Sébastien - Bât. Orion / 30 Avenue Général Leclerc / 38300 Vienna
Tel : 04 78 29 00 00
contact@interstice-urba.com

- ZONAGE**
- ZONE URBAINE
 - Zone urbaine centrale
 - Zone d'extension urbaine
 - Zone d'extension pavillonnaire
 - Zone à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Zone à vocation de loisirs
 - Hameau patrimonial
 - Zone à vocation d'activités à dominante industrielle
 - Zone à vocation d'activités à dominante commerciale et de service
 - ZONE À URBANISER
 - Zone à urbaniser - secteurs de Tartavel-Cuet et de la blanchette
 - Zone à urbaniser - secteur de Vidalon, Palleras et Croix des Rameaux
 - Zone à urbaniser - secteur de Grand Pré
 - Zone à urbaniser - secteur de Tartavel
 - Zone à urbaniser fermée à vocation de commerces et de services
 - ZONE AGRICOLE
 - Zones agricoles
 - Zones agricoles habitées
 - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées concernant un aménagement destiné à l'accueil des gens du voyage
 - ZONE NATURELLE
 - Zone naturelle
 - Zone naturelle où les infrastructures de transports sont autorisées

- LEGENDE**
- AUTRES PRESCRIPTIONS**
- Emplacement réservé pour équipements et infrastructures publiques
 - Numéro de l'emplacement réservé
 - Linéaire commercial à préserver et à développer au titre de l'article L223-1-5 alinéa 7bis du Code de l'Urbanisme
 - Secteur faisant l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation en application de l'article L.123-1-4 du code de l'urbanisme
 - Emplacement réservé au titre de l'article L123-2b du code de l'urbanisme, en vue de la réalisation de programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale
 - Périmètre en attente d'un projet d'aménagement global au titre de l'article L.123-2-a du Code de l'Urbanisme
 - Secteur dans lequel la délivrance du permis de construire peut être subordonnée à la démolition de tout ou partie des bâtiments existants sur le terrain ou l'implantation de la construction est envisagée en application de l'article L.123-1-5 de l'alinéa 10° du code de l'urbanisme
 - Patrimoine bâti, secteur urbain ou élément du paysage identifié au titre de l'article L.123-1-5 alinéa 7° du code de l'urbanisme
 - Espace boisé classé au titre de l'article L.130-1 du code de l'urbanisme
 - Secteur exposé au risque fort d'inondation (PPRI du 13/02/08)
 - Secteur exposé au risque faible d'inondation (PPRI du 13/02/08)
 - Zone humide
 - Canalisation de Gaz
 - Canalisation électrique